

Регламент Программы «Квартира недели» в ЖК «Симфония»

1. Общие положения

1.1. Стимулирующее мероприятие под специальным наименованием «Квартира недели» в ЖК «Симфония» (далее – программа) проводится в рамках рекламной компании ООО Специализированный застройщик «Симфония», направленной на привлечение внимания, формирование и поддержание интереса к ним и продвижения на рынке, привлечение потребительского трафика.

1.2. Программа проводится на территории города Челябинска.

1.3. Организация и проведение программы регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Регламентом.

1.4. Программа носит исключительно рекламный характер, не основана на риске и не требует внесения платы за участие.

1.5. Программа проводится в соответствии с настоящим регламентом. Для участия в Программе Участнику предлагается совершить действия, предусмотренные настоящим Регламентом.

2. Термины и определения

При проведении Программы используются следующие термины и определения:

2.1 *Компания – Организатор* – ООО Специализированный застройщик «Симфония». ИНН 7448247148. ОГРН 1227400045652.

Проектная декларация на сайте наш.дом.рф - https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%B8%D1%81%D1%8B/%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2/%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA/17560?utm_referrer=https://web.telegram.org/

Сайт Компании — веб-сайт: <https://xn--f1aeaglgv3a7i.xn--p1ai/>

2.2 *Объект – Квартира* в «Жилом комплексе «Симфония» Дом №5.3.1», «Жилой дом Жилом комплексе «Симфония» Дом №5.4.1» (далее по тексту «Объект»). В Программе участвуют следующие квартиры

дом	квартира	метраж	этаж
5.3.1	528	58,85	8
5.3.1	386	60,43	6
5.3.1	397	61,52	9
5.3.1	252	44,45	14
5.4.1	40	67,42	8
5.4.1	56	84,49	10
5.4.1	185	63,13	10
5.4.1	216	46,22	12

Действие Программы не распространяется на иные квартиры, не указанные в таблице выше.

2.3 *Договор об участии в долевом строительстве* (далее по тексту – «Договор») - Договор, установленной формы, заключаемый между Участником и Компанией, в отношении Объекта, участвующего в Программе, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве в РФ.

2.4 *Офис продаж Компании* – офисы продаж Компании, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Днепропетровская, 25.

2.5 *Участник* - физическое лицо, заключившее Договор об участии в долевом строительстве с ООО СЗ «Симфония».

3. Период действия Программы

3.1. Период действия Программы – с 03.02.2025 по 03.03.2025 года.

4. Порядок и условия

4.1. На протяжении всего периода Программы каждая неделя будет сопровождаться предоставлением скидки 4% на одну из квартир в каждом из домов 5.4.1 и 5.3.1. Квартиры, участвующие в Программе, а также цены на них, распределены по неделям следующим образом:

Период действия	дом	№ квартиры	Метраж, м2	этаж	Стоимость, руб.	Стоимость в рамках Программы, руб.
03.02.2025 - 09.02.2025	5.3.1	528	58,85	8	6 944 300	6 666 528
03.02.2025 - 09.02.2025	5.4.1	40	67,42	8	9 775 900	9 384 864
10.02.2025 - 16.02.2025	5.3.1	386	60,43	6	6 949 450	6 671 472
10.02.2025 - 16.02.2025	5.4.1	56	84,49	10	12 251 050	11 761 008
17.02.2025 - 23.02.2025	5.3.1	397	61,52	9	7 259 360	6 968 986
17.02.2025 - 23.02.2025	5.4.1	185	63,13	10	9 153 850	8 787 696
24.02.2025 - 03.03.2025	5.3.1	252	44,45	14	6 223 000	5 974 080
24.02.2025 - 03.03.2025	5.4.1	216	46,22	12	6 701 900	6 433 824

4.2. Для участия в Программе Участнику необходимо обратиться в Офис продаж Компании.

4.3. Чтобы воспользоваться скидкой, участник обязан забронировать соответствующую квартиру в период проведения Программы согласно графику распределения объектов.

4.4. Заключение договора долевого участия должно состояться до 31.03.2025 года.

4.5. Скидка по условиям Программы не суммируется с иными специальными предложениями, программами лояльности или акционными мероприятиями, проводимыми компанией. Однако участие в Программе допускается при использовании условий семейной ипотеки.

4.6. Участником Программы может стать дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином РФ, достигшее возраста 18 лет и соответствующее критериям, указанным в п. 2.5 данного Регламента.

4.7. Действие данной Программы распространяется только на вновь заключаемые договоры, подлежащие оплате после заключения.

5. Ограничения

5.1. Участие в Программе ограничено квартирами, перечисленными в механизме Программы.

5.2. Компания оставляет за собой право отказать в предоставлении скидки в случае нарушения Участником Программы условий Договора.

5.2. Сочетание с другими скидками и программами Организатора не предусмотрено.

5.3. При несоблюдении сроков заключения договора покупатель утрачивает право на получение скидки.

6. Другие условия программы

6.1. Участник имеет право:

- принять участие в Программе в соответствии с настоящим Регламентом;

- получать информацию о сроках и условиях Программы;
- отказаться от участия в Программе

6.2. Участник обязан:

- соблюдать все условия настоящего Регламента.

6.3. Организатор Программы имеет право:

- требовать от Участника соблюдения настоящих Регламента Программы;
- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев,

предусмотренных настоящим Регламентом;

• вносить изменения в Регламент Программы в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящем Регламенте;

6.4. Организатор Программы не несёт ответственности:

• за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками своих обязанностей, предусмотренных настоящим Регламентом;

• за неознакомление Участников с Регламентом Программы, внесенными изменениями;

• за получение от Участников неполных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Программы;

• за неполучение от Участников писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Программы.

6.5. Источник актуальной информации – Сайт Компании жксимфония.рф. Организация вправе вносить изменения в Регламент проведения Программы, а также изменить Период проведения Программы. Информация о внесении изменений публикуется в разделе акции на сайте Компании-Организатора жксимфония.рф, а также, по желанию Компании, в других источниках и средствах информации Компании-Организации. Порядок вступления в силу указанных выше изменений, а также переходные положения, указываются в информационной рассылке.

6.6. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящего Регламента и / или вопросов, не урегулированных настоящим Регламентом, окончательное решение принимается Организатором.

6.7. Настоящий Регламент не является публичной офертой и действуют исключительно в рамках условий и в отношении лиц, указанных в настоящем Регламенте.

6.8. Участник Программы, предоставляя свои персональные данные, дает согласие на их обработку Организатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о защите персональных данных. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с персональными данными с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Организатор обязуется обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных Участников Программы, а также использовать их исключительно в целях проведения данной Программы, информирования Участников о результатах Программы и иных мероприятиях, связанных с Программой.

Участник имеет право отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем направления письменного уведомления Организатору. В этом случае Организатор обязан прекратить обработку персональных данных Участника и уничтожить их в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления.